



# **Satzung der Gemeinde Oberaudorf über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**

## **(VKRS)**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert mit Gesetz vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193) i. V. m. Art. 23 Satz 1 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) in der Fassung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl. S. 335), hat der Gemeinderat Oberaudorf in seiner Sitzung am 24.10.2017 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Satzungszweck, Anordnung des Vorkaufsrechts**

Für das Gebiet des, sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 42 „An der Carl-Hagen-Straße“ werden städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsmaßnahmen in Betracht gezogen. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Oberaudorf für die Flächen in dem durch § 2 dieser Satzung bezeichnetem Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

### **§ 2 räumlicher Geltungsbereich**

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet erstreckt sich auf folgende Grundstücke in der Gemarkung Oberaudorf, Flur-Nr. 8, 8/1, 9/1, 18, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 20/18, 20/22, 20/23, 21, 22, 22/2, 23, 23/2, 23/3, 23/6, 23/7, 23/11, 23/12, 23/13, 24, 25, 26, 27, 27/1, 28, 28/2, 28/3, 29, 29/1, 29/3, 29/4, 30, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 44/2, 45, 231/3, 231/5, 232, 232/1, 296/2, 296/3, 297/3, 297/4, 297/5, 297/8, 297/9, 297/10, 297/11. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich auch aus dem, dieser Satzung beigefügten Lageplan. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3 Rechtswirkung des besonderen Vorkaufsrechts**

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Oberaudorf den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft

Oberaudorf, den 07.12.2017

Gemeinde Oberaudorf

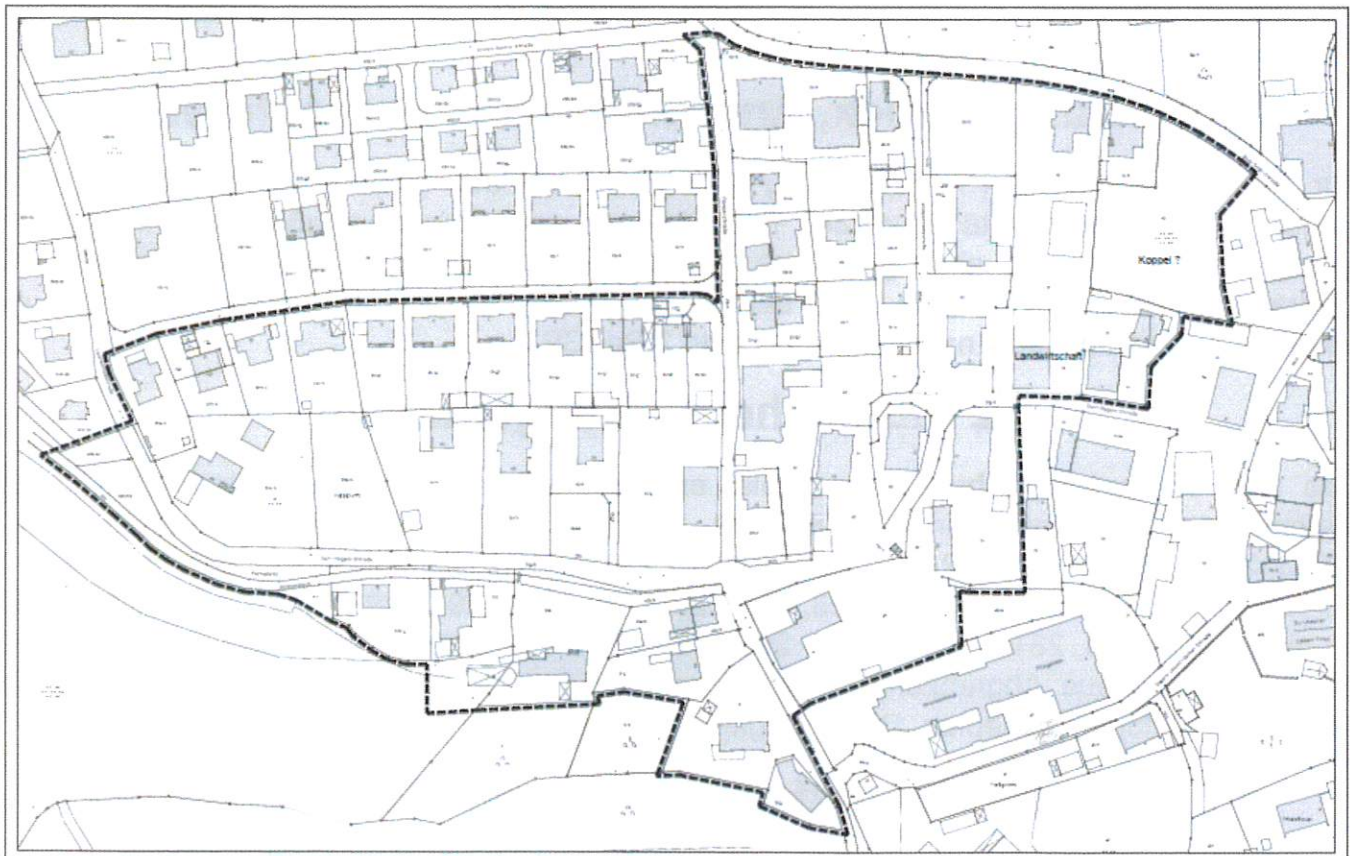
Siegel

*Hubert Wildgruber*

Hubert Wildgruber  
Erster Bürgermeister



Anlage zur VKRS:



Gem. Oberaudorf  
M 1 : 1.000